



## DESCRIPTION DU BIEN

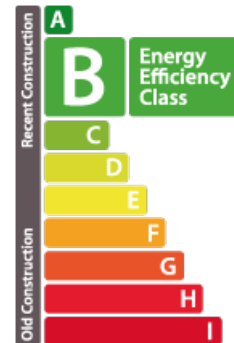
English version below: Superbe duplex/appartement de 155 m<sup>2</sup> avec une belle vue, terrasse et jardin privatif situé dans un immeuble à 2 unités dans la Monté Pilate de la Commune de Luxembourg-Ville. L'appartement dispose de: Rez-de-chaussée: Hall d'entrée avec un escalier. Etage-1: Grand palier avec des armoires encastrées, 3 chambres à coucher et 2 salles de bains. Etage-2: Grand living/salle à manger lumineuse avec cuisine ouverte donnant accès à la grande terrasse et au jardin privatif. On dispose également de 2 débarras (grand + petit) et un WC séparé. L'appartement se trouve dans un état impeccable. L'immeuble est situé dans une rue calme proche de toutes commodités, accès facile vers le centre-ville et à 15min à pied de la Place D'Argent. Superb 155 m<sup>2</sup> duplex/apartment with beautiful view, terrace and private garden located in a 2-unit building in Monté Pilate, Commune de Luxembourg-Ville. The apartment features: First floor: Entrance hall with staircase. Floor-1: Large landing with built-in wa...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 155m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**B**

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-465>