



## DESCRIPTION DU BIEN

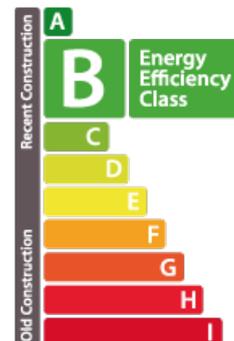
English Version below: Bel appartement de 77,25m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence construite en 2013 avec une grande terrasse et un jardin privatif. L'appartement dispose de : Hall d'entrée, grand living/salle à manger avec cuisine équipée ouverte, 2 chambres à coucher, 1 salle de bain+WC, 1 WC séparé, débarras, cave, grande terrasse + jardin, 1 garage-box et 1 emplacement extérieur. Frisange un village calme avec des petits commerces, écoles, restaurants, accès facile au réseau autoroutier ainsi qu' à 20 minutes du quartier de la Cloche d'Or de Luxembourg-Ville. Beautiful 77.25m<sup>2</sup> ground-floor apartment in a residence built in 2013 with a large terrace and private garden. The apartment has: Entrance hall, large living/dining room with open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom+WC, 1 separate WC, storage room, cellar, large terrace + garden, 1 garage-box and 1 outdoor parking space. Frisange is a quiet village with small shops, schools and restaurants, easy access to the motorway ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 77.25m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**B**

✓ **Bressaglia**

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-460>