

**SOUS COMPROMIS / UNDER CONTRACT**

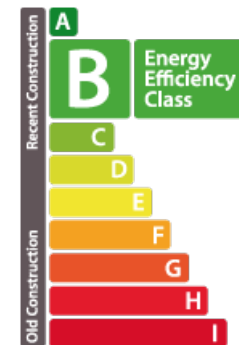


## DESCRIPTION DU BIEN

**SOUS COMPROMIS/UNDER CONTRACT** English Version below: Bel appartement de 76 m<sup>2</sup> avec une belle vue siuté dans un immeuble à 2 unités dans la Monté Pilate de la Commune de Luxembourg-Ville. L'appartement dispose de: Hall'entrée avec un escalier, belle cuisine équipée ouverte, grand living/salle à manger avec accès sur la 1ère terrasse disposant d'une belle vue, 2 chambres à coucher avec armoires encadrées, 1 salle de douche, 1 WC séparé, un balcon, cave et un emplacement intérieur. L'immeuble est situé dans une rue calme proche de toutes commodités, accès facile vers le centre-ville et à 15min à pied de la place Dargent. Lovely 76 m<sup>2</sup> apartment with panoramic view in a 2-unit building in Monté Pilate, Commune de Luxembourg-Ville. The apartment features: Entrance hall with staircase, nice open fitted kitchen, large living/dining room with access to the 1st terrace with nice view, 2 bedrooms with built-in wardrobes, 1 shower room, 1 separate WC, balcony, cellar and indoor parking space. The buildi...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 76.3m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**

☎ **+352 50 66 07**

✉ **info@bressaglia-immo.lu**

🌐 **https://www.bressaglia-immo.lu/detail-458**