



### DESCRIPTION DU BIEN

English version beow:Bressaglia Immobilière vous présente :Belle surface commerciale située au rez-de-chaussée d'un bel immeuble avec une grande vitrine implantée au milieu de la zone piétonne de la Grand-Rue au centre de Ville de Luxembourg. La Grand-Rue est la rue la plus fréquentée de la Ville de Luxembourg.Le local dispose d'une surface de +- 265 m2 divisée en:Rez-de-chaussée: Surface commerciale 229,29 m2Etage 1 : 36.33 m2Bressaglia Immobilière presents :Beautiful commercial space on the ground floor of a beautiful building with a large shop window, located in the middle of the pedestrian zone of the Grand-Rue in the center of Luxembourg City. The Grand-Rue is the busiest street in Luxembourg City.The premises have a surface area of +- 265 m2 divided into:First floor: Commercial area 229.29 m21st floor: 36.33 m2

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 265.62m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

📞 +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-450>