



## DESCRIPTION DU BIEN

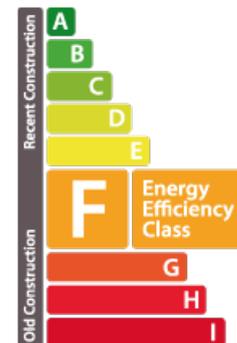
English version below: Bressaglia Immobilière vous propose: Beau duplex de 67 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ième</sup> étage d' une résidence construite en 1998. Le duplex dispose de Hall d'entrée, grand living/salle à manger, cuisine équipée et 1 balcon (plein sud) disposant une vue dégagée sur les champs. Etage 4: Palier, 2 chambres à coucher et 1 salle de douche avec WC. L'appartement dispose aussi d'une cave. Possibilité d'acheter un garage- box fermé. La résidence est idéalement située sur la rue de Luxembourg à Bertrange à proximité de : Arrêt de bus, centre de Bertrange, crèches, restaurants, commerces et grands centres commerciaux (Belle Etoile et City Concorde), les thermes (Centre de loisirs aquatique) ainsi que du centre de la Ville de Luxembourg. Bressaglia Real Estate presents you: Beautiful 67 m<sup>2</sup> duplex apartment on the 2nd floor of a residence built in 1998. The duplex features Entrance hall, large living/dining room, fitted kitchen and 1 balcony (south-facing) with an nice view over the fields. Floor 4: Lan...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 67m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**F**

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-447>