



## DESCRIPTION DU BIEN

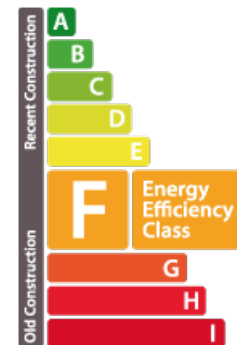
La société Bressaglia Immobilière vous présente: English version below: Bel appartement de +56m<sup>2</sup> d'une chambre à coucher situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble bien entretenu au centre de Ville de Luxembourg. L'appartement dispose de : Hall d'entrée avec armoires encastrées, cuisine équipée, grand living/salle à manger avec accès au balcon, 1 chambre à coucher, 1 salle de bain + WC, cave et balcon. Le bien se propose idéalement comme 1<sup>er</sup> acquisition ou investissement. Possibilité d'acheter un emplacement intérieur. L'appartement est situé dans l'immeuble vis-à-vis du nouveau Centre Hamilius au 22-24 Boulevard Royal, avec accès direct au TRAM et au réseau d'autobus, ainsi que le parc de la Ville de Luxembourg ainsi que magasins, restaurants, supermarchés, pharmacies.....etc. Beautiful +56m<sup>2</sup> one-bedroom apartment located on the 4th floor of a well-maintained building in the center of Luxembourg City. The apartment comprises : Entrance hall with built-in cupboards, fitted kitchen, large living/dining room ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 56m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-445>