

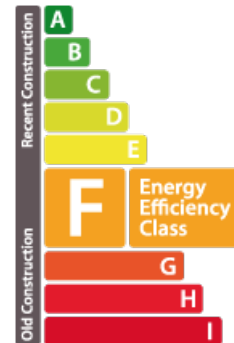


## DESCRIPTION DU BIEN

English version below: Bel appartement/duplex lumineux de 55,96 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence construite en 1991. L'appartement dispose de: Hall d'entrée avec armoire encastrée, living/salle à manger avec accès à la terrasse disposant une belle vue sur les champs, cuisine équipée, 1 chambre à coucher avec dressing, salle de douche, cave et un emplacement intérieur. La résidence dispose d'un ascenseur. Bright 55.96 m<sup>2</sup> apartment/duplex located on the 3<sup>rd</sup> and top floor of a residence built in 1991. The apartment comprises: Entrance hall with built-in cupboard, living/dining room with access to the terrace offering a beautiful view over the fields, fitted kitchen, 1 bedroom with dressing room, shower room, cellar and an indoor parking space. The residence has an elevator.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 55.96m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**F**

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-444>