



DESCRIPTION DU BIEN

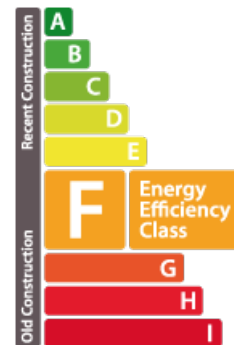
English version below: Belle appartement de 97 m² avec 3 chambres à coucher situé au 1^{er} étage d'une résidence bien entretenue construite en 1997. L'appartement dispose de : Hall d'entrée, grand living/salle à manger avec cuisine équipée ouverte et un petit balcon, 3 chambres à coucher, 1 WC séparé, 1 salle de bain, belle terrasse, cave et 2 garage-box fermé. La résidence est idéalement située au centre de Niederkorn à proximité de l'école, la gare, boulangerie, commerces, restaurants, hôpital...etc. Beautiful 97 m² 3-bedroom apartment located on the 1st floor of a well-maintained residence built in 1997. The apartment comprises : Entrance hall, large living/dining room with open-plan fitted kitchen and small balcony, 3 bedrooms, 1 separate WC, 1 bathroom, attractive terrace, cellar and 2 closed garage-boxes. The residence is ideally located in the center of Niederkorn, close to school, train station, bakery, shops, restaurants, hospital...etc

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 1
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 97m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO₂

F

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-443>