



## DESCRIPTION DU BIEN

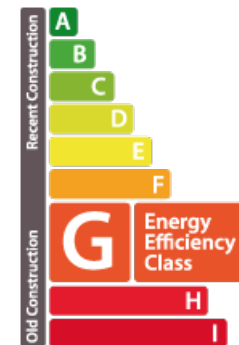
**VENDU!** Bel appartement de 56m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence construite en 1994. L'appartement dispose de : Hall d'entrée, grand living/salle à manger + balcon, cuisine équipée, 1 chambre à coucher avec armoire encastrée, 1 salle de bain + WC, débarras, 2 balcons, cave et 2 emplacements extérieurs. L'appartement doit être rénové. La résidence se trouve dans une rue calme près de la Gare à quelques pas du centre de Walferdange. Attractive 56m<sup>2</sup> apartment on the 2nd floor of a residence built in 1994. The apartment comprises : Entrance hall, large living/dining room + balcony, fitted kitchen, 1 bedroom with built-in wardrobe, 1 bathroom + WC, storage room, 2 balconies, cellar and 2 outdoor parking spaces. The apartment is in need of renovation. The residence is located in a quiet street near the train station, a few steps from the center of Walferdange.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 56.47m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-440>