



## DESCRIPTION DU BIEN

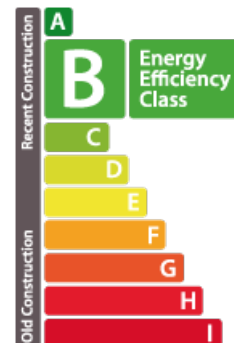
**SOUS COMPROMIS / UNDER CONTRACT** English version below: Splendide appartement lumineux de 162 m<sup>2</sup> située au 2<sup>ème</sup> étage d'une belle résidence idéalement placée dans le cœur du Belair. L'appartement dispose de : Hall d'entrée avec armoire encastrée, grand magnifique living/salle à manger avec accès à la terrasse, belle cuisine équipée, 3 chambres à coucher dont 1 dispose de sa propre salle de bain, 2 salles de bain +WC et belle terrasse. 1 cave et 2 grands emplacements intérieur complètement se bien. L'appartement vous offre des belles finitions et une forte luminosité. Le bien est idéalement placé dans le quartier de Belair à proximité de la nouvelle aire de jeux, restaurants, transports en commun, commerces, le Tennis Club des Arquebusiers ainsi qu'à quelques minutes du parc de Merl et du campus scolaire Geesseknaepchen (International School, Lycée Athénée... etc). English version: Splendid, bright 162 m<sup>2</sup> apartment on the 2nd floor of a beautiful residence ideally located in the heart of Belair. Des...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 162m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**B**

✓ **Bressaglia**

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-439>