



## DESCRIPTION DU BIEN

English version below: Belle maison jumelée d'une surface totale de +- 135m<sup>2</sup>, située sur un terrain de 3a35 dans une cité calme à 15 min de Luxembourg-Ville. La maison dispose de : Sous-sol : cave, buanderie avec accès au jardin et garage pour 1 voiture. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, grand living/salle à manger + feu ouvert, cuisine, 1 WC séparé, terrasse avec accès au beau jardin orienté SUD/EST. Etage 1 : Palier, 3 chambres à coucher et 1 salle de bain + WC. Sous-toit : Grenier. La maison est située dans la rue Nic. Wirtgen, une rue calme se trouvant à proximité de : Arrêts de bus, supermarchés, accès facile au réseau autoroutier, club de tennis avec restaurant, complexe scolaire de Capellen ainsi que de celui de Mamer.....etc. Beautiful semi-detached house with a total surface area of +- 135m<sup>2</sup>, set on a 3a35 plot in a quiet residential area 15 min from Luxembourg-City. The house features : Basement: cellar, laundry room with access to the garden and garage for 1 car. First floor: Entrance...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 135m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-438>