



### DESCRIPTION DU BIEN

English version below: Belle maison de ville libre des 3 côtés située sur un terrain de 2a88ca dans la rue Michel Rodange à proximité du complexe scolaire ainsi que du centre de la Ville de Dudelange. La maison dispose de : Sous-sol : Grande cave avec accès au jardin, chaufferie et garage. Rez-de-chaussée avec une hauteur sous plafond +/- 3m: Grand hall d'entrée, grand living/salle à manger, cuisine équipée, 1 WC séparé, terrasse avec accès au jardin. Etage1 : Grand palier, 3 chambres à coucher et 1 salle de douche. Sous-toit : Palier, 1 chambre à coucher et grand grenier aménageable. (Grand potentiel) On dispose également un emplacement extérieur. La maison se trouve dans la rue Michel Rodange, une rue calme à proximité du complexe scolaire ainsi que du centre de la Ville de Dudelange avec la nouvelle rue piétonne, commerces, restaurants et du Parc Le'h. English version: Attractive 3-sided townhouse on a 2a88ca plot in rue Michel Rodange, close to the school complex and Dudelange town center....

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 145m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ [info@bressaglia-immo.lu](mailto:info@bressaglia-immo.lu)

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-432>