



## DESCRIPTION DU BIEN

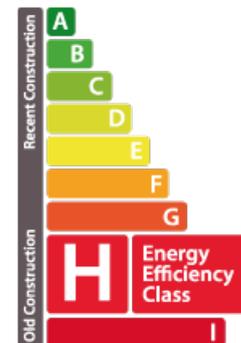
SOUS COMPROMIS /UNDER CONTRACT English version below: Magnifique propriété construite en 1991 disposant d'une surface totale de +- 493m<sup>2</sup> divisée sur 3 niveaux, dont ±240m<sup>2</sup> surface habitable, située sur un beau terrain de 22a42 à Huncherange. La maison dispose de : Rez-de-chaussée : Grand hall d'entrée disposant d'un vestiaire avec WC séparé, une chambre/bureau, grand living/salle à manger avec un poêle en faïence (réchauffant tous le rez-de-chaussée) donnant accès à la terrasse et au magnifique jardin avec son étang. On dispose également une belle cuisine avec un monte-plat venant de la 2ième cuisine se trouvant au sous-sol, une grande buanderie et grand double garage accessible par un beau chemin privé. Etage : 1 Grand palier, 4 belles chambres à coucher (+- 21 m<sup>2</sup>, 21m<sup>2</sup>, 13.4 m<sup>2</sup> et 12.2m<sup>2</sup>) dont une chambre parentale avec salle de douche et WC. 2 chambres disposent d'un accès au balcon avec une belle vue sur le jardin ainsi que les champs se trouvant derrière le jardin. Une salle de bain ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 493m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 3  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-430>