



## DESCRIPTION DU BIEN

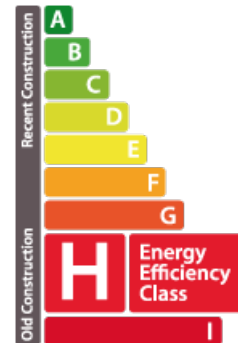
English version below: Magnifique propriété construite en 1991 disposant d'une surface totale de +- 493m<sup>2</sup> divisée sur 3 niveaux, dont ±240m<sup>2</sup> surface habitable, située sur un beau terrain de 22a42 à Huncherange. La maison dispose de : Rez-de-chaussée : Grand hall d'entrée disposant d'un vestiaire avec WC séparé, une chambre/bureau, grand living/salle à manger avec un poêle en faïence (réchauffant tous le rez-de-chaussée) donnant accès à la terrasse et au magnifique jardin avec son étang. On dispose également une belle cuisine avec un monte-plat venant de la 2ième cuisine se trouvant au sous-sol, une grande buanderie et grand double garage accessible par un beau chemin privé. Etage : 1 Grand palier, 4 belles chambres à coucher (+- 21 m<sup>2</sup>, 21m<sup>2</sup>, 13.4 m<sup>2</sup> et 12.2m<sup>2</sup>) dont une chambre parentale avec salle de douche et WC. 2 chambres disposent d'un accès au balcon avec une belle vue sur le jardin ainsi que les champs se trouvant derrière le jardin. Une salle de bain avec douche, un WC séparé, et ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 493m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 3  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-430>