



### DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison de caractère située dans la rue de la Gare à Oberkorn sur un terrain de 3a40ca. La maison dispose de : Sous-sol : grande cave avec accès au jardin, buanderie et chaufferie. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec WC séparé, grand living/salle à manger, grande cuisine équipée, véranda avec accès à la terrasse et au jardin. Etage 1 : Palier, 3 chambres à coucher, 1 balcon et 1 salle de bain + WC. Etage 2 : Palier, 1 chambre à coucher, 1 pièce/bureau et grand grenier aménageable, Hauteur sous plafond : 2.96m Nouvelle chaudière : 05.2021

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 170m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ [info@bressaglia-immo.lu](mailto:info@bressaglia-immo.lu)

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-428>