



## DESCRIPTION DU BIEN

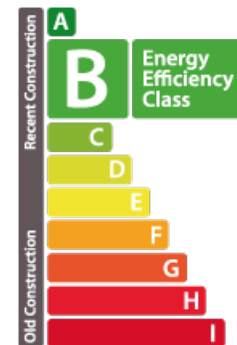
English version below: Belle maison mitoyenne de 147m<sup>2</sup>, construite en 2015, située dans le quartier de Neudorf à proximité du Centre de la Ville de Luxembourg ainsi que du quartier de Kirchberg. La maison dispose de : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, cave/buanderie/chaufferie et garage de 25m<sup>2</sup>. Etage 1 : Grand living/salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin avec vue sur la verdure, cuisine équipée et 1 WC séparé. Etage 2 : Palier, 2 belles chambres à coucher et 1 salle de bain + WC. Etage 3 : Palier, grande chambre parentale avec dressing et salle de douche. Beautiful 147m<sup>2</sup> house, built in 2015, located in the Neudorf district, close to Luxembourg City Centre and the Kirchberg district. The house comprises : First floor: Entrance hall, cellar/laundry/boiler room and 25m<sup>2</sup> garage. Floor 1: Large living/dining room with access to terrace and garden overlooking greenery, fitted kitchen and 1 separate toilet. Floor 2: Landing, 2 bedrooms and 1 bathroom + WC. 3rd floor: Landing, large master ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 147m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**B**

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-426>