



DESCRIPTION DU BIEN

English version below. Objet rare dans le quartier historique de Pfaffenthal ! Bel immeuble à rénover (utilisable comme unifamiliale ou divisible en 2 appartements) situé dans la rue Laurent Ménéger à quelques pas de l'ascenseur panoramique du Pfaffenthal avec accès au Centre de la Ville de Luxembourg, ainsi qu'à proximité du funiculaire pour accéder au plateau du Kirchberg. Disposition de l'immeuble suivant les plans autorisés: 2^{ième} sous-sol : Cave 71.81m² 1^{er} sous-sol : Cave 20.81 m² Rez-chaussée : +- 57.53 m² et terrasse/jardin Etage 1 : +- 44.07 m² Etage 2 : +- 44.53 m² Etage 3 : +- 45.24 m² Grenie : 8.06 m² L'immeuble dispose déjà l'autorisation pour le convertir en 2 appartements (+-100 m² par appartement) avec ascenseur. Plans à consulter à l'agence. Rare property in the historic Pfaffenthal district! Beautiful building to renovate (usable as a single-family home or divisible into 2 apartments) located on Rue Laurent Ménéger, just a few steps from the Pfaffenthal panoramic elevator with...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 6
Surface : 292m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

📞 +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-422>