



## DESCRIPTION DU BIEN

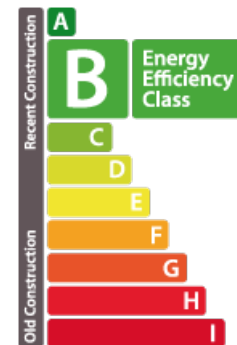
**SOUS COMPROMIS!** English Version below: Splendide duplex/penthouse de +/- 171m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une belle résidence construite en 2016 dans une rue calme du quartier de Cessange à proximité du nouveau quartier de la Cloche d'Or ainsi que du Centre de le Ville de Luxembourg. L'objet est composé de : 2<sup>ème</sup> étage : Hall d'entrée avec armoire encastrée, grand living/salle à manger lumineux avec armoires encastrées donnant sur la terrasse, grande cuisine équipée, 1 grande chambre à coucher disposant d'un dressing + salle de bain avec WC, 2 chambres à coucher, 1 salle de douche et 1 WC séparé. 3<sup>ème</sup> étage : Grand palier utilisable comme bureau, 1 débarras/buanderie et 1 grande chambre avec salle de douche et WC. 1<sup>er</sup> sous-sol : 1 parking intérieur 2<sup>ème</sup> sous-sol : cave Splendide duplex/penthouse of +/- 171m<sup>2</sup> located on the top floor of a beautiful residence built in 2016 in a quiet street in the Cessange district, close to the new Cloche d'Or district and the center of Luxembourg City. 2<sup>nd</sup> floor...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 171m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**B**

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-405>