

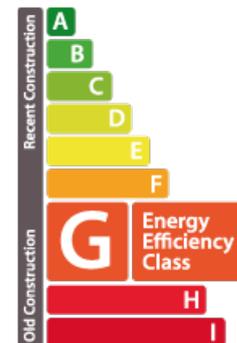


## DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement de 103 m2 situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur bien entretenue dans la rue de la Gare à Pétange. L'appartement dispose de : Hall d'entrée, grand living/salle à manger avec balcon, grande cuisine équipée, débarras, 2 chambres à coucher avec balcon, 1 salle de bain, 1 WC séparé et cave. L'appartement est utilisé comme cabinet médical mais se propose idéalement pour chaque profession libérale ou pour une famille. La résidence est idéalement située dans la rue de la Gare au Centre de Pétange avec à proximité : Restaurants, Gare, arrêts de bus, pharmacie, petits commerces.....etc.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 103.16m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-404>