



DESCRIPTION DU BIEN

Belle surface commerciale de 75 m² avec une grande vitrine située au rez-de-chaussée d'un immeuble à 2 unités. On dispose également d'une salle de douche + WC et une grande cave. La surface est utilisée en ce moment comme salon de coiffure mais peut aussi être utilisée comme bureau (p.ex agence d'assurance) ou petite restauration. Le local est idéalement situé dans la rue des Légionnaires à proximité du lycée, TRAM, arrêts de bus....etc

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 75m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**

📞 **+352 50 66 07**

✉ **info@bressaglia-immo.lu**

🌐 **<https://www.bressaglia-immo.lu/detail-402>**