



DESCRIPTION DU BIEN

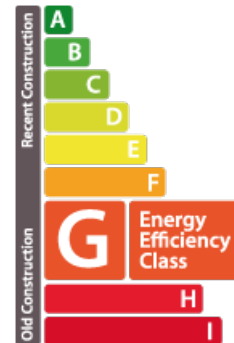
English version below: Bel appartement lumineux de 141 m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence à 4 unités dans un quartier calme de Mamer. L'appartement dispose de: Hall d'entrée, grand living/salle à manger avec feu ouvert, cuisine équipée avec accès à la terrasse et au jardin, 3 grandes chambres à coucher, 1 salle de bain avec douche + WC, 1WC séparé, terrasse, jardin (dont on dispose la jouissance exclusif), cave et grand garage pour 1-2 voitures. La rue Nicolas Flener, une rue au calme sans issue avec une très belle aire de jeux, à proximité de l'École Européenne, supermarché, boulangerie, restaurants.....etc. Beautiful, bright 141 m² apartment on the first floor of a 4-unit residence in a quiet area of Mamer. The apartment has: Entrance hall, large living/dining room with open fire, fitted kitchen with access to terrace and garden, 3 large bedrooms, 1 bathroom with shower + WC, 1 separate WC, terrace, garden (exclusive use), cellar and large garage for 1-2 cars. Rue Nicolas Flener, ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 141.27m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO₂



✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**

☎ **+352 50 66 07**

✉ **info@bressaglia-immo.lu**

🌐 **https://www.bressaglia-immo.lu/detail-400**