

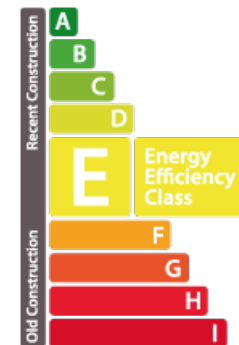


## DESCRIPTION DU BIEN

**VENDU** English Version below. Bel appartement situé au 3ième étage d'une résidence bien placée entre l'Avenue Guillaume et la rue Albert 1er à quelques pas du Parc ainsi que du Centre de la Ville de Luxembourg. L'appartement dispose de: Hall d'entrée avec armoire encastrée, beau living/salle à manger avec accès à la grande terrasse, cuisine équipée, salle de bain + WC, 1 chambre à coucher et 1 cave. A visiter. Lovely apartment on the 3rd floor of a well-placed residence between Avenue Guillaume and Rue Albert 1er, just a few steps from the Park and Luxembourg City Center. The apartment features: Entrance hall with built-in wardrobe, attractive living/dining room with access to the large terrace, fitted kitchen, bathroom + WC, 1 bedroom and 1 cellar

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 56m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-391>