



### DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison mitoyenne située au centre de la Ville de Differdange à proximité de l'école internationale ainsi que du nouveau centre OPKORN. La maison dispose de : Sous-sol : grande cave avec stockage, salle de bain + WC, 1 WC séparé, chaufferie et grand garage de 31 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : hall d'entrée, grand living/salle à manger et cuisine équipée avec accès à la grande terrasse (31 m<sup>2</sup>). Etage 1 : Palier, 2 chambres à coucher dont 1 dispose d'un WC séparé (possible de faire une salle de douche). Grenier : Palier, 1 chambre et 2 pièces aménageable en chambres.

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 106m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

📞 +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-374>