



## DESCRIPTION DU BIEN

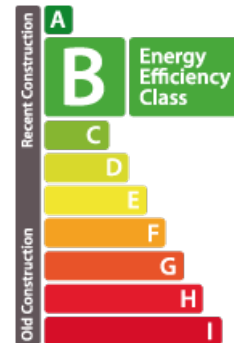
Belle maison libre des 4 côtés située sur un terrain de 11a20 avec le jardin orienté SUD/OUEST. La maison dispose de : Sous-sol : 3 caves, buanderie et chaufferie  
Rez-de-jardin : Hall avec 1 WC séparé, grand living/salle à manger lumineux avec feu ouvert, grande cuisine équipée avec débarras, 1 chambre à coucher avec salle de bain, grande terrasse et jardin avec piscine. Rez-de chaussée : Hall d'entrée, 3 chambres à coucher, 1 salle de bain et grand garage pour 2 voitures plus stockage. Etage 1/Sous-toit : Palier, 1 chambre/pièce et grenier aménageable en chambre ou bureau. La maison dispose aussi d'un grand abri de jardin idéalement utilisable comme stockage. Année de construction de la maison : 1988 Chaudière à Pellets : 2012 Nouvelles fenêtres : 2011 Le terrain peut aussi être divisible en 3 lots pour la construction de 3 maisons en bande.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 240m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**F**

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-373>