



### DESCRIPTION DU BIEN

**SOUS COMPROMIS!** Belle maison spacieuse libre des 3 côtés située sur un terrain de 4a27 dans une rue calme de Heisdorf, Commune de Steinsel. La maison dispose de : Sous-sol : garage pour 2 voitures, 1 salle de douche + WC, 1 chambre à coucher, cave, buanderie avec accès au jardin. Rez-de-chaussée : Grand hall d'entrée, cuisine équipée avec accès à la terrasse donnant sur le jardin, grand living/salle à manger, 1 bureau et 1 WC séparé. Etage 1 : Palier, 4 chambres à coucher, balcon, 1 grande salle de bain avec baignoire et douche. Sous-toit : Grenier. Nouvelle chaudière 2020. La rue Toni Erpelding est une calme du village de Heisdorf ( Commune de Steinsel), située dans une impasse à quelques pas du Centre Pidal ainsi que du centre commercial Walfer shopping Center de la Commune de Walferdange et à proximité de la Ville de Luxembourg.

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 201m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ [info@bressaglia-immo.lu](mailto:info@bressaglia-immo.lu)

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-335>