



## DESCRIPTION DU BIEN

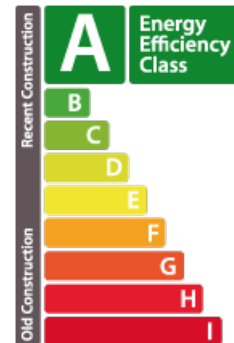
Belle maison moderne et lumineuse construite en 2017 située sur les hauteurs de la Mosel - le plateau de Ehnen. La maison dispose de : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, WC séparé, grand living avec feu ouvert intégré, salle à manger donnant sur la cuisine équipée et un débarras menant vers le grand garage pour 2 voitures. La terrasse dispose d'une pergola bioclimatique et le jardin d'un grand abri de jardin. Etage 1 : Palier, 2 chambres à coucher, 1 salle de bain (douche et baignoire +WC), 1 chambre parentale disposant d'un grand dressing et de sa propre salle de douche avec WC. Sous-toit : Grand espace ouvert avec la possibilité de faire une 4<sup>ème</sup> chambre, local technique et buanderie. \*Belles finitions\* Chauffage au sol \*Panneaux solaires\* Pompe à chaleur (consommation basse) La maison se trouve dans un état impeccable. Ehnen appartient à la Commune de Wormeldange se situant au cœur de la région de la Moselle à 25 minutes de la Ville Luxembourg.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 200m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-318>