



### DESCRIPTION DU BIEN

Belle surface commerciale de 61 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un bel immeuble dans la Rue X Septembre au centre de la Ville d'Esch Alzette à quelques mètres de la Rue d'Alzette avec tous les commerces. La surface est utilisée en ce moment comme salon de coiffure mais se propose idéalement comme bureau (Assurance, kiné...etc) A visiter.

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 61m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ [info@bressaglia-immo.lu](mailto:info@bressaglia-immo.lu)

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-281>