

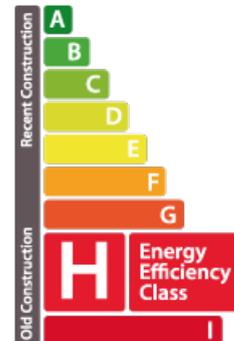


## DESCRIPTION DU BIEN

English version below: Belle maison libre des 4 côtés, d'une surface totale de 270 m<sup>2</sup> située sur un terrain de 7a70 sur les hauteurs de Echternach dans une rue calme avec une belle vue sur la Basilique. La maison dispose de : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, 2 chambres à coucher, 1 bureau, 1 salle de douche + WC, cave/débarras, chaufferie et garage pour 1 voiture. On dispose également d'une grande terrasse avec accès au magnifique jardin. Etage 1 : Palier, grand living/salle à manger avec accès au balcon, belle cuisine équipée avec salle à manger, salle de bain + WC et 2 chambres à coucher. Grenier : Grande espace ouvert utilisable p.ex comme fitness. La maison se trouve dans un état impeccable. Beautiful house, free on all 4 sides, total of 270 m<sup>2</sup>, situated on a 7a70 plot on the heights of Echternach in a quiet street with a beautiful view of the Basilica. The house has : First floor: Entrance hall, 2 bedrooms, 1 study, 1 shower room + WC, cellar/storeroom, boiler room and garage for 1 car. Ther...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 185m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/detail-234>