



## DESCRIPTION

Belle surface commerciale de 75 m<sup>2</sup> avec une grande vitrine située au rez-de-chaussée d'un immeuble à 2 unités. On dispose également d'une salle de douche + WC et une grande cave. La surface est utilisée en ce moment comme salon de coiffure mais peut aussi être utilisée comme bureau (p.ex agence d'assurance) ou petite restauration. Le local est idéalement situé dans la rue des Légionnaires à proximité du lycée, TRAM, arrêts de bus....etc

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : -  
Area : 75m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/en/detail-436>