



## DESCRIPTION

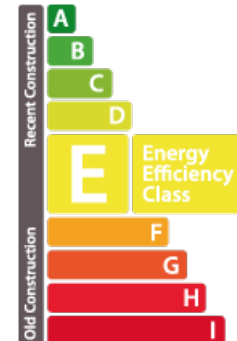
Beau duplex de 70 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ième</sup> et 3<sup>ième</sup> étage d'une résidence construite en 2008. Le duplex dispose de : 2<sup>ième</sup> étage : Hall d'entrée, WC séparé, cuisine équipée, living/salle à manger avec accès au 1<sup>er</sup> balcon. 3<sup>ième</sup> étage : Palier, 1 grande salle de bain, 1 grande chambre à coucher avec dressing et accès au 2<sup>ième</sup> balcon. 4<sup>ième</sup> étage : Grenier aménagé de 42 m<sup>2</sup>. Le duplex dispose aussi d'un emplacement intérieur. La résidence est située au centre de Mondercange à proximité de restaurants, boulangerie, banque ainsi que du PARC MOLTER.

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 1  
Area : 70.35m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

## ENERGY PASS

### Energy class



### CO<sub>2</sub> emissions Class



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450  
☎ +352 50 66 07  
✉ [info@bressaglia-immo.lu](mailto:info@bressaglia-immo.lu)  
🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/en/detail-381>