



## DESCRIPTION

Beau bureau de 115 m2 situé au 2ième étage d'un immeuble placé en plein Centre de la Ville de Luxembourg. Le bureau est climatisé et dispose de : Hall d'entrée, grande pièce ouverte avec des armoires/archives, 3 pièces de bureaux, 1 pièce pour le stockage du serveur informatique, 1 kitchenette, 1 salle de douche +WC, 1 WC séparé et cave. L'immeuble est idéalement situé coin rue Beaumont/ Avenue Porte-Neuve dans la zone piétonne de la Ville de Luxembourg à proximité de commerces, restaurants, arrêt de bus, tram.....

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : -  
Area : 115m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/en/detail-377>