

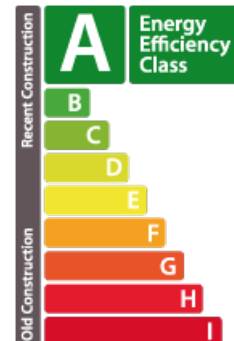


## DESCRIPTION

**VENDU!** Construit par la société de construction Felix Giorgetti: Bel appartement, libre de suite, de 80,85 m<sup>2</sup> + 19,22 m<sup>2</sup> de balcon/terrasse situés au 1er étage d'une résidence finie en 2020. L'appartement dispose de : Hall d'entrée avec armoire encastrée, belle cuisine équipée ouverte, grand living/salle à manger avec accès au balcon ainsi qu'à la terrasse, 2 chambres à coucher disposant toutes les 2 un accès à la terrasse, 1 salle de douche (douche italienne) + WC, 1 WC séparé, 1 balcon (5,69m<sup>2</sup>), 1 terrasse (13,53m<sup>2</sup>) et 1 emplacement intérieur avec cave. Le balcon ainsi que la terrasse sont orientés EST. L'appartement se trouve dans un état impeccable. La résidence est idéalement située à Gasperich à proximité du nouveau quartier de la Cloche d'Or (supermarché, restaurants...etc) ainsi que du centre de la Ville de Luxembourg.

## ENERGY PASS

### Energy class



### CO2 emissions Class

**A**

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 2  
Area : 80.85m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lu/en/detail-333>